

Møde vedr.: Byggemøde nr.14

Tid og sted: tirsdag d. 25. marts 2025, kl. 12.30-13.30, Skurvogn – Bøhlvej 7

Deltagere: Lars Peder Pedersen, Ivan Jakobsen

Nikolaj Skov Gravesen, Ucon

Thomas Sørensen, Struer Energi - Afbud

Per Linde, Vejlaug

Jan Olsen, Beboerrepræsentant

Næste møde bliver gennemgang af mangler, aftales senere.

Information til lodsejere

Sommerhuskloakeringen forventes at være færdig inden påske.

Ved nogle grunde er skelpæl blevet væk under anlægsarbejdet. Derfor vil der ved aflevering blive sendt en landmåler ud for at afsætte de skelpæle som er forsvundet. Hvis man har opdaget ens skelpæl, er væk grundet arbejdet må man gerne henvende sig til nsg@ucon.dk. Landmålerne får besked i løbet af uge 13 omkring de henvendelser som har været indtil videre.

I den kommende periode arbejdes der med færdiggørelse af belægningsarbejde, i vej arealer.

Vejene bliver samme type belægning som før kloakprojektet, i vejsiderne bliver der lagt stabilgrus og yderligere bliver der lagt muldjord. Områder hvor der førhen var græs vil der igen blive sået græs i stabilgrus og muldjorden.

Inden aflevering laves en gennemgang af mangler og udbedringer.

Ved aflevering overdrages vejarealer tilbage til vejejer og skelbrønde til grundejere. Dette betyder at du har ansvaret for kloakering på din grund. Du ejer selv dine afløb og dine kloakker i jorden på din grund. Hvis der opstår problemer med dine afløb eller kloakker, skal du selv sørge for at udbedre problemet. Ligeledes er skelbrønden deres og deres ansvar.

Sidste referat

Ingen kommentar

Sagens status

Asfalt arbejde er udført på Bøhlvej og Bøhlørevej.

Udlægning af knust asfalt er påbegyndt på Markvejen og Skovstien.

Styrerskabe og pladsen omkring pumpestationerne er ved at blive etableret.

Husstandspumpe ved 7A mangler, samt tilslutning på trykledning.

Myndigheder o. lign

Tilladelserne:

Landzonetilladelsen er forlænget indtil d. 31.marts 2025.

Andre tilladelser er ikke nødvendigt før 31 marts 2025.

Medbenyttelse af drænsystem,

§19

Landzone til skurby/byggeplads

Miljøscreening

er godkendt af Struer kommune og gennemgået klagerfrist.

Der er kommet ny gravetilladelse for Bøhlvej.

Strandbeskyttelse afventer.

Andre Ledninger m.m.

El som skal forsynes til pumpestationer, bliver udarbejdet af Thyholm EL. Ulrik var med til starten af mødet hvor vi gennemgik den nuværende plan. Kontakt til Ulrik er mail@thyholmel.dk tlf.: 20487935

Det er aftalt at alle ukendte dræn reetableres.

Drænsystem taget i brug til grundvandssænkning.

Generelt

Ny gældende tegning – T301-Kloakplan_20241202

Blødeledninger

Omkostninger ved dette undersøges med Ledningsejer af UCON.

Vandforsyning

Ved udgravning til gruber som klargøring til styret underboring af trykledning til havnegade er vandledning pågravet, hvor den er afviget fra LER.

UCON Kontakter Vandforsyningen omkring økonomi og om de vil have sendt regningen direkte fra smeden eller fra Ivan Jakobsen. Overblik af økonomi for vandledningsarbejde er fremsendt til gennemgang ved Jegindø Vandværk. Afventer svar.

Vand smed E Strangholt & Søn 9795 1153 --- 2029 8554

Ved vandafbrydelser sendes der SMS til Calle, som videre formidler omkring dette.

Struer Kommune

Der aftales møde med Struer Kommune omkring jordhåndtering. Her fokus på hvordan vi kan håndtere intakt jorden i område som er klassificere og hvordan overskudsmuldjord bortskaffes retmæssigt. *Møde afholdt fredag d. 10. Prøvetagning er begyndt i uge 47.*

Bøhlørevej Øst hvor der er anlagt asfalt er overgået til klassificeret område.

Projektorganisation

Struer Energi A/S:

Bygherre: Thomas Sørensen, 2120 6023, ths@struerenergi.dk

UCON ApS:

Byggeledelse og tilsyn: Nikolaj Skov Gravesen, 2215 2410, nsg@ucon.dk

Ivan Jakobsen

Entreprenør: Kim Jakobsen, 4026 5226, kim@ivan-jakobsen.dk

Lars Peder Pedersen, 2141 4361, larspeder@ivan-jakobsen.dk

Vejlaug:

Formand Per Linde, 6128 1702, perlindec@gmail.com

Jan Olsen, 6115 3536, Jano@mail.dk

Bemanding

3-4 mand

Rendegraver

Traktor vogn

Lastbiler og 2 dumper

Kranbil

Tromle

Vandvogn

Tidsplan og arbejdsstade

Ny tidsplan udkommet d. 20/11. Arbejdet følger gældende tidsplan.

Kommende arbejder

Udlægning af knust asfalt på Markvejen og Skovstien.

Udlægning af stabil/belægning på Bøhlørevej vest.

Færdiggørelse af pladsen omkring pumpestationer og opsætning af styreskabe.

Reetablering af rabatter og indkørsler.

Færdiggørelse omkring skelbrønde.

Projekt

Skelbrønde sættes i terræn og afproppes fra toppen således uvedkommende vand ikke løber til, Ivan Jakobsen bestiller propper og får varenummer fra UCON. Alle skelbrønde placeret i terræn skal have monteret en prop.

Struer Energi sender egen landmåler ud til opmåling af skelbrønde – Ivan Jakobsen har en mand med til at vise placeringer og efterfølgende at påsætter propper til skelbrøndene. Fortsætter de næste par uger.

Vejlaug har leveret en håndskitse med placering af sten på stier.

Vejlauget efterspørger opsætning af kæder efter græs såning i *nyetablerede stier*.

Der gøres opmærksom på at skovstien muligvis har rykket sig mod nord på strækningen mellem kryds med markvejen til 90 graders sving.

Bunke ved 90 graders sving jævnes ud. Udført.

Opmærksom på reetablering omkring skelbrønde, enkelte steder er der i første omgang lagt større sten og fliserester på græs flader.

Ved reetablering omkring skelbrønde bliver de tilpasset til terræn/ny vejoverflade.

Økonomi/ekstraarbejder

Ingen kommentar.

Byggepladsen

Pladsen er ved at være ryddet.

Sikkerhedsarbejde

Plads meldt til arbejdstilsynet.

Ingen kommentar.

Eventuelt

Jan Olsen er frivilligt sammenkobling mellem vejlaug og resten af sommerhusområdet.

Pumpekontakt – Drift af pumpen er Jens Bach 4080 1352 / jbs@struerenergi.dk

Vibrationsmåler er opstillet fra fredag d. 27. Plan for placeringen af målere videre deles når den er udført. Målinger foregår indtil asfalt arbejde er færdigt. Mm dette udsættes. Målere bliver taget ned i uge 13.

Ivan Jakobsen leverer tegning med vejbreder fra maskine fil til UCON/vejlaug.

Ivan Jakobsen sender fil med overblik af omlægninger af vandledningen til UCON.

Enkelte grundejere vil blive indkaldt til korte møde omkring aflevere/ udførelse af tidligere aftaler.