

Møde vedr.: Byggemøde nr.12

Tid og sted: onsdag d. 26. januar 2025, kl. 9.00-10.00, Skurvogn – Bøhlvej 7

Deltagere: Lars Peder Pedersen, Ivan Jakobsen

Nikolaj Skov Gravesen, Ucon

Thomas Sørensen, Struer Energi – Afbud

Per Linde, Vejlaug

Jan Olsen, Beboerrepræsentant

Projektmøde nr. 13. – Næste møde 11 tirsdag, kl. 9:00.

Information til lodsejere

Skelbrøndenes placeringer er afsat med pæl. Hvis der ønskes en anden placering af lodsejere, er i velkomne til at flytte pælen til ønsket placering og herefter kontakte UCON omkring den nye placering. Hvis ønskede placeringen ikke kunne lade sig gøre vil i blive kontaktet af UCON.

Etapeplan findes bagerst. Etapeplanen er fleksibel og vil blive opdateret løbende.

Etapeplanen viser hvor og hvornår entreprenøren forventer at grave. Inden gravearbejdet vil der blive udført grundvandssænkning. Grundvandssænkningen vil ske 1-2 uger før gravearbejdet.

Sommerhuskloakeringen forventes at være færdig inden påske.

I uge 10 vil der foretages styret boring af trykledningen fra Bøhlvej til tilslutningspunkt ved Havnegade. Der vil i den forbindelse udføres gruber langs Bøhlvej. Ved siden af gruberne vil der kun være en kørebane over jernplader, men trafikken vil være opretholdt gennem hele ugen.

Ved nogle grunde er skelpæl blevet væk under anlægsarbejdet. Derfor vil der ved aflevering blive sendt en landmåler ud for at afsætte de skelpæle som er forsvundet. Hvis man har opdaget ens skelpæl, er væk grundet arbejdet må man gerne henvende sig til nsg@ucon.dk. Landmålerne sendes forhåbentlig derud medio marts.

Sidste referat

Ingen kommentar

Sagens status

Alle skelbrønde er nu sat og gravitationsledningerne er lagt. TV-kørsel spildevandsledningerne i Bøhlvej og Bøhlørevej er påbegyndt.

Myndigheder o. lign

Tilladelserne:

Landzonetilladelsen er forlænget indtil d. 31.marts 2025.

Andre tilladelser er ikke nødvendigt før 31 marts 2025, Strandtudsens bevægelse starter i april...

Medbenyttelse af drænsystem,

§19

Landzone til skurby/byggeplads

Miljøscreening

er godkendt af Struer kommune og gennemgået klagerfrist.

Der er kommet ny gravetilladelse for Bøhlvej.

Strandbeskyttelse afventer.

Andre Ledninger m.m.

El som skal forsynes til pumpestationer, bliver udarbejdet af Thyholm EL. Ulrik var med til starten af mødet hvor vi gennemgik den nuværende plan. Kontakt til Ulrik er mail@thyholmel.dk tlf.: 20487935

Det er aftalt at alle ukendte dræn reetableres.

Drænsystem taget i brug til grundvandssænkning.

Generelt

Ny gældende tegning – T301-Kloakplan_20241202

Blødeledninger

Omkostninger ved dette undersøges med Ledningsejer af UCON.

Vandforsyning

Vandleddning brudt et par gange i Bøhlørevej vest – og på den anden side af pumpestationen afviger den fra LER. Vandledningen har lagt i midten af vejen, og er blevet lagt om resten af vejen.

UCON kontakter Vandforsyningen omkring økonomi og om de vil have sendt regningen direkte fra smeden eller fra Ivan Jakobsen. Overblik af økonomi for vandledningsarbejde er fremsendt til gennemgang ved Jegindø Vandværk. Afventer svar.

Vand smed E Strangholt & Søn 9795 1153 --- 2029 8554

Ved vandafbrydelser sendes der SMS til Calle, som videre formidler omkring dette.

Struer Kommune

Der aftales møde med Struer Kommune omkring jordhåndtering. Her fokus på hvordan vi kan håndtere intakt jorden i område som er klassificeret og hvordan overskudsmuldjord bortskaffes retmæssigt. *Møde afholdt fredag d. 10. Prøvetagning er begyndt i uge 47.*

Bøhlørevej Øst hvor der er anlagt asfalt er overgået til klassificeret område.

Projektorganisation

Struer Energi A/S:

Bygherre: Thomas Sørensen, 2120 6023, ths@struerenergi.dk

UCON ApS:

Byggeledelse og tilsyn: Nikolaj Skov Gravesen, 2215 2410, nsg@ucon.dk

Ivan Jakobsen

Entreprenør: Kim Jakobsen, 4026 5226, kim@ivan-jakobsen.dk

Lars Peder Pedersen, 2141 4361, larspeder@ivan-jakobsen.dk

Vejlaug:

Formand Per Linde, 6128 1702, perlindec@gmail.com

Jan Olsen, 6115 3536, Jano@mail.dk

Bemanding

5 mand

1 + 15 tons gravemaskiner + 30 tons gravemaskine

Rendegraver

Traktor vogn

Lastbiler og 2 dumper

Tidsplan og arbejdsstade

Ny tidsplan udkommet d. 20/11. Arbejdet følger gældende tidsplan.

Kommende arbejder

Styret boring til Havnegade.

Evt. rettelser fra TV i Bøhlvej og Bøhlørevej.

Klargøring til asfalt arbejder.

Projekt

Skelbrønde sættes i terræn og afproppes fra toppen således uvedkommende vand ikke løber til, Ivan Jakobsen bestiller propper og får varenummer fra UCON. Alle skelbrønde placeret i terræn skal have monteret en prop.

Rabatter, vejarealer og arealer omkring skelbrønde vel blive reetableret som forhenværende. Reetablering vil dog forløbe i marts.

Skovstien og Markvejen opbygges med ny knustasfalt, der udlægges i 10 cm oven på nuværende udlæg af stabilgrus. Derved bliver vejen højere nogle steder end tidligere. Omkostninger ved arbejdet er de samme som i tbl, dertil vil der være ekstra arbejde med en greter. Kommune har godkendt Knustasfalt som toplag og Vejlaugget har givet udtryk på mail omkring at dette er deres ønske. Endelig afgørelse fra vejlaugget skal gives til LP ultimo uge 10 eller primo uge 11.

LP Kontakter Struer kommune omkring færdiggørelse af asfalt, og om hvorledes toplag kan afvente 1- 2 år – Der er bekymringer omkring tilstanden af vandledningen og om den har kunne holde til omlægningerne. Efterfølgende skal Struer Energi tage stilling til dette.

Entreprenøren taget kontakt til drift ved Struer Energi omkring etablering af pladserne omkring de nye pumpestationer.

J04019S spildevandsbrønd er skiftet til en type med lige gennemløb, grenrør for stik til Bøhlørevej 1a er sat opstrøms.

Økonomi/ekstraarbejder

AC5 gennemgås af UCON.

Byggepladsen

Jorddepoter er opbygget med sandpude. Område til lettere forurenede jord er indhegnet og adskilt fra resten. – Ny indhegning er sat op efter tilsyn fra Struer Kommune.

Sikkerhedsarbejde

Plads meldt til arbejdstilsynet.

Eventuelt

Jan Olsen er frivilligt sammenkobling mellem vejlaugget og resten af sommerhusområdet.

Pumpekontakt – Drift af pumpen er Jens Bach 4080 1352 / jbs@struerenergi.dk

Vibrationsmåler er opstillet fra fredag d. 27. Plan for placeringen af målere videre deles når den er udført. Målinger pågår indtil asfalt arbejde er færdigt. Mm dette udsættes.

Der genetableres en plovfure ved skovstien 2 langs marken.

Ivan Jakobsen levere tegning med vejbreder fra maskine fil til vejlaugget.

Ivan Jakobsen sender fil med overblik af omlægninger af vandledningen til UCON.