

Møde vedr.: Byggemøde nr.10

Tid og sted: onsdag d. 29. januar 2025, kl. 9.00-10.00, Skurvogn – Bøhlvej 7

Deltagere: Lars Peder Pedersen, Ivan Jakobsen

Nikolaj Skov Gravesen, Ucon

Thomas Sørensen, Struer Energi

Per Linde, Vejlaug

Jan Olsen, Beboerrepræsentant

Projektmøde nr. 11. – Næste møde 12 februar, kl. 9:00.

Information til lodsejere

Skelbrøndenes placeringer er afsat med pæl. Hvis der ønskes en anden placering af lodsejere, er i velkomne til at flytte pælen til ønsket placering og herefter kontakte UCON omkring den nye placering. Hvis ønskede placeringen ikke kunne lade sig gøre vil i blive kontaktet af UCON.

Ny etapeplan findes bagerst. Etapeplanen er fleksibel og vil blive opdateret løbende.

Etapeplanen viser hvor og hvornår entreprenøren forventer at grave. Inden gravearbejdet vil der blive udført grundvandssænkning. Grundvandssænkningen vil ske 1-2 uger før gravearbejdet.

Sommerhuskloakeringen forventes at være færdig inden påske.

I den kommende periode udføres der arbejde i den vestlige del af Bøhlørevej (3A, 3B og 4), hvilket betyder vejen vil være spærret hverdage mellem kl. 8 – 16. Entreprenøren vil til fyraften dække udgravning op og udlægge køreplader. Der vil stadig være passage for fodgængere. Hvis man skal passere udgravning, er man velkommen til at henvende sig til entreprenøren og de vil hjælpe en forbi.

Ved nogle grunde er skelpæl blevet væk under anlægsarbejdet. Derfor vil der ved aflevering blive sendt en landmåler ud for at afsætte de skelpæle som er forsvundet. Hvis man har opdaget ens skelpæl, er væk grundet arbejdet må man gerne henvende sig til nsg@ucon.dk.

Sidste referat

Ingen kommentar

Sagens status

Pumpe st. J04023S ved Bøhlørevej 4 er placeret, mangler reetablering af terræn. Gravearbejdet i Bøhlørevej øst (7- 15) er udført, mangler enkelte skelbrønde.

Gravearbejdet i Bøhlørevej vest er påbegyndt. Det forventes at ledningsarbejdet mellem Krydset af bøhlørevej – bøhlvej til pumpestationen vil pågå til og med uge 7.

Grundvandssænkning udføres løbende og forberedes til kommende område. Pumpes fra sugespidsen til spildevandssystem (som ikke er taget i brug endnu), hvor det løber til pst. Og pumpes igen til drænsystemet.

Myndigheder o. lign

Tilladelserne:

Landzonetilladelsen er forlænget indtil d. 31.marts 2025.

Andre tilladelser er ikke nødvendigt før 31 marts 2025, Strandtudsens bevægelse starter i april...

Medbenyttelse af drænsystem,

§19

Landzone til skurby/byggeplads

Miljøscreening

er godkendt af Struer kommune og gennemgået klagerfrist.

Gravetilladelsen er givet.

Strandbeskyttelse afventer.

I forhold til jordhåndtering har Ivan Jakobsen udarbejdet en ny gravetilladelse.

Andre Ledninger m.m.

El som skal forsynes til pumpestationer, bliver udarbejdet af Thyholm EL. Ulrik var med til starten af mødet hvor vi gennemgik den nuværende plan. Kontakt til Ulrik er mail@thyholmel.dk tlf: 20487935

Det er aftalt at alle ukendte dræn reetableres.

Drænsystem taget i brug til grundvandssænkning.

Vandledning brudt et par gange i Bøhlørevej øst.

Generelt

Ny gældende tegning – T301-Kloakplan_20241202

Blødeledninger

Omkostninger ved dette undersøges med Ledningsejer af UCON.

Vandforsyning

Vandledningen er blevet omlagt ved skovstien 32-35.

UCON efterspørger Ny stophane ved Bøhlvej 7B, dette for at undgå vi skal lukke af for vandet ved industrien på havnen. Stophane er indbygget.

UCON kontakter Vandforsyningen omkring økonomi og om de vil have sendt regningen direkte fra smeden eller fra Ivan Jakobsen. Overblik af økonomi for vandledningsarbejde er fremsendt til gennemgang ved Jegindø Vandværk. Afventer svar.

Vand smed E Strangholt & Søn 9795 1153 --- 2029 8554

Ved vandafbrydelser sendes der SMS til Calle, som videre formidler omkring dette.

Struer Kommune

Der aftales møde med Struer Kommune omkring jordhåndtering. Her fokus på hvordan vi kan håndtere intakt jorden i område som er klassificere og hvordan overskudsmuldjord bortskaffes retmæssigt. *Møde afholdt fredag d. 10. Prøvetagning er begyndt i uge 47.*

Bøhlørevej Øst hvor der er anlagt asfalt er overgået til klassificeret område.

UCON tager fat i Struer Kommune og efterspørger miljøforhold ved udlægning af knust asfalt.

Projektorganisation

Struer Energi A/S:

Bygherre: Thomas Sørensen, 2120 6023, ths@struerenergi.dk

UCON ApS:

Byggeledelse og tilsyn: Nikolaj Skov Gravesen, 2215 2410, nsg@ucon.dk

Ivan Jakobsen

Entreprenør: Kim Jakobsen, 4026 5226, kim@ivan-jakobsen.dk

Lars Peder Pedersen, 2141 4361, larspeder@ivan-jakobsen.dk

Vejlaug:

Formand Per Linde, 6128 1702, perlindec@gmail.com

Jan Olsen, 6115 3536, Jano@mail.dk

Bemanding

6 mand

1 + 15 tons gravemaskiner + 30 tons gravemaskine

Rendegraver

Traktor vogn

Lastbiler og 2 dumper

Tidsplan og arbejdsstade

Ny tidsplan udkommet d. 20/11.

Kommende arbejder

Ledningsarbejde Bøhlørevej øst.

Projekt

Skelbrønde sættes i terræn og afproppes fra toppen således uvedkommende vand ikke løber til, Ivan Jakobsen bestiller propper og får varenummer fra UCON.

Rabatter, vejarealer og arealer omkring skelbrønde vel blive reetableret som forhenværende. Reetablering vil dog forløbe i marts.

LP tager kontakt til Thyholm EL omkring strøm til Pumpestation J04022S. Er udført, og de næste er planlagt og optegnet.

Toplaget på Markvej og Skovstien – Den eksisterende top lag er blevet genindbygget i vejopbyg og ikke som top. Per undersøger hvilket nyt top lag vejlaug et ønsker. Løsning tages på næste møde. – Siden møde nr. 8 har Per fra vejlaug et, kommet frem med en ønsket belægning som er knust asfalt. Lars Peder regner økonomi på dette.

Entreprenøren har givet en prøve på knust asfalt til vejlaug et. Denne prøve har samme omkostninger som levere af stabil grus.

Entreprenøren undersøger mængden af stabilgrus som er udlagt på skovstien og markvejen.

Prisen på asfalt versus belægnings sten undersøg es af entreprenøren.

Entreprenøren vurderer på om styret underboring eller udgravning af ledningsarbejdet på den sidste del bøhlørevej vest er mest rentabel.

Økonomi/ekstraarbejder

Aconto 4 er fremsendt og gennemgås af UCON – Aftalesedler.

Byggepladsen

Jorddepoter er opbygget med sandpude. Område til lettere foruren et jord er indhegnet og adskilt fra resten. – Ny indhegning er sat op efter tilsyn fra Struer Kommune.

Sikkerhedsarbejde

Plads meldt til arbejdstilsynet.

Der gives ekstra opmærksomhed til gående som skal passere udgravning.

Beredskabsvej – UCON anbefaler løbende opdækning således, at der til fyraften kun er en kort ledningsgrav åben, som tildækkes med køreplader. Ved uheld står entreprenøren klar med køreplader til udlæggelse over udgravning. Som ekstra hjælp kan entreprenøren kontaktes på enten 2141 4361 eller 2966 4316 således tildækning af vejen sker hurtigst muligt.

Eventuelt

Jan Olsen er frivilligt sammenkobling mellem vejlaug et og resten af sommerhusområdet.

Pumpekontakt – Drift af pumpen er Jens Bach 4080 1352 / jbs@struerenergi.dk

Vibrationsmåler er opstillet fra fredag d. 27. Plan for placeringen af målere videre deles når den er udført.